

# IL MAGAZINE

## DI GIANO GROUP

IL GRUPPO IMMOBILIARE A TUTTO TONDO

P.za Porta San Nicola, 5 - **Ugento** (LE) | [giano-group.it](http://giano-group.it) | +39 0833 554917 | +39 344 034 9079   

**S**entirsi invincibili e inattaccabili. Dando per scontato chi o ciò che di più caro abbiamo al nostro fianco.

Correre, produrre. Trattare e, a tratti, bistrattare un ecosistema figlio di anni, secoli.

Un atteggiamento purtroppo umano che può essere interrotto solo da un evento traumatico. Quel momento in cui si aprono gli occhi e si inizia ad apprezzare tutto, non solo la luce, il calore, l'aria. Ma ogni singolo respiro che entra in corpo.

Succede ad ognuno di noi, almeno (ma ritengo limitativo questo termine) una volta nella vita.

È successo al Salento, ai salentini e ai suoi ulivi.

Padri maestri, piegati ma mai rotti dal tempo.

Madri maestre, produttrici di frutto e quindi d'olio.

Esseri familiari, forti e quindi trascurati, ché "chi è forte non ha bisogno d'attenzione".

In apparenza, sì. Perché se solo si guardasse a fondo, qualcosa si vedrebbe o si intuirebbe in qualsiasi essere che vive su questa terra: si vedrebbe quel rametto secco che da solo inizia a gridare e che poi trasporta (e ha trasportato) con sé intere piantagioni di ulivi secolari.

E davanti al dissesto, finalmente l'attenzione. La cura. La rivincita dei deboli che sembravano forti ma che, oltre a dare, avevano bisogno (tanto tanto) di ricevere.

È per questo che in questo numero del Magazine che hai tra le mani, abbiamo deciso di dare spazio agli ulivi ai quali siamo tremendamente grati per la straordinaria lezione di vita che continuano a offrirci, sotto gli occhi, da sempre.

Laura Stefanelli



### PROPOSTA IMMOBILIARE IN EVIDENZA



€ 179.000

**TORRE SAN GIOVANNI**  
**Bifamiliare - 100 mq**

Piano rialzato e seminterrato di 5 vani in zona centrale, in ottimo stato, con ampi spazi esterni, posto auto, a pochi metri dal mare, ottimo per investimento. (APE: G)

 GIANO GROUP

## CANTA (ANCHE) TU

Ricordi, racconti, e testimonianze di un simbolo eterno nei versi d'amore di Mino De Santis.

*"Arbulu te ulia  
t'anne cattatu  
l'anne rimutu,  
a cunica ha fabricatu  
te sempre hai 'mpartamutu.*

*Saltatu susu sta cima  
scopru tuttu lu feu,  
ma ci te guardu tie  
sacciu ci suntu ieu"*

*Arbulu te ulie - Mino De Santis*





**€ 150.000**  
**TORRE SAN GIOVANNI**  
**Villa a Schiera – 90 mq**

In zona Mare Verde, a pochi passi dal lungomare, piano terra e primo di 4 vani, in buone condizioni, climatizzato, con ampi spazi esterni, ideale per investimento. (APE: G)



**€ 159.000**  
**TAURISANO**  
**Casa Indipendente – 400 mq**

In zona semicentrale, 5 vani al piano primo da ristrutturare, con esposizione angolare, locale commerciale al piano terra, ampio seminterrato, e area solare di proprietà. (APE: G)



**€ 77.000**  
**LIDO MARINI**  
**2 Locali – 40 mq**

In zona rotonde, piano primo composto da soggiorno-pranzo, balcone antistante, una camera da letto, posto auto, ottimo investimento. (APE: G)



**€ 79.000**  
**TAURISANO**  
**Rustico – 250 mq**

Indipendente disposto su tre livelli ad esposizione angolare, utilizzabile per qualsiasi esigenza, dall'attività commerciale alla struttura turistica o semplice abitazione. (APE: Non Prevista)

**€ 32.000**  
**TORRE MOZZA**

**Terreno Agricolo – 10.750 mq**

Uliveto produttivo, con vecchia pajara di circa 40 mq, con possibilità di edificare sino a 100 mq, con pozzo artesiano, impianto di irrigazione e contatore Enel. (APE: Non Prevista)

**€ 37.000**  
**UGENTO**

**Terreno Agricolo – 18.000 mq**

In zona periferica, proponiamo terreno agricolo, ricadente in zona E1 e quindi con possibilità di edificare un'abitazione di circa 180 mq, ideale per investimento. (APE: Non Prevista)

**€ 18.000**  
**UGENTO**

**Terreno Agricolo – 10.080 mq**

In zona Madonna del Casale, proponiamo uliveto, ricadente in zona E1 e quindi con possibilità di edificare un'abitazione di circa 100 mq. (APE: Non Prevista)

**€ 65.000**  
**TAURISANO**

**Terreno Residenziale – 440 mq**

In zona palazzetto dello sport, terreno libero su tre lati, completamente recintato, ideale per edificare la propria abitazione. Ottimo investimento. (APE: Non Prevista)

**€ 58.000**  
**UGENTO**

**Terreno Residenziale – 617 mq**

In zona Sacro Cuore, ricadente in zona B1, con esposizione angolare. (APE: Non Prevista)

**€ 49.000**  
**TAURISANO**

**Casa di Corte – 110 mq**

Soluzione da ristrutturare, al piano terra, con 6 ampi vani con volte a stella e un vano deposito di circa 45 mq, in zona centrale, ottimo investimento. (APE: G)

**€ 159.000**  
**GEMINI**

**Casa Indipendente – 425 mq**

Organizzato su più livelli, composto da box auto, locale commerciale e due appartamenti con soggiorno e tre camere da letto. Ottimo investimento. (APE: Non Prevista)

**€ 85.000**  
**UGENTO**

**Terreno Residenziale – 900 mq**

In zona ben servita, con possibilità di costruire fino a 1200 mq distribuiti su più livelli, ideale per investimento o per edificare la casa dei propri sogni. (APE: Non Prevista)



**€ 109.000**  
**TAURISANO**

**Casa Indipendente – 280 mq**

Soluzione di ampia metratura, in discrete condizioni, con box auto, quattro camere da letto, tre bagni e lastrico solare di esclusiva pertinenza. (APE: G)



**€ 125.000**  
**TORRE SAN GIOVANNI**  
**3 Locali – 75 mq**

In zona palazzetto, piano terra di 3 vani, ristrutturato, arredato, climatizzato, con ampi spazi esterni, con affaccio su strada, ideale per investimento. (APE: G)



**€ 149.000**  
**TAURISANO**  
**Bifamiliare – 210 mq**

In una traversa della via Presicce-Acquarica, piano primo di 6 vani, in ottime condizioni, con doppi servizi, box auto, area solare e doppio accesso, possibilità di creare due appartamenti. (APE: G)



**€ 109.000**  
**TAURISANO**

**Casa di Corte – 170 mq**

Soluzione composta da due trilocali, uno con tipiche volte a stella al piano terra e l'altro di recente costruzione al piano primo, ottimo investimento. (APE: G)



**€ 109.000**

**LIDO MARINI**  
**3 Locali – 67 mq**

Soluzione recentemente ristrutturata con ampio soggiorno e due camere da letto, posto auto, ottima posizione ed esposizione, prezzo affare. (APE: G)



**€ 125.000**

**TORRE SAN GIOVANNI**  
**Bifamiliare – 75 mq**

A pochi passi dal "Lido Pazzo", 3 vani al piano terra di recente costruzione, con posto auto, ampi spazi scoperti, arredato, climatizzato, ideale per investimento. (APE: G)



**€ 88.000**

**PRESICCE – ACQUARICA DEL CAPO**

Casa Indipendente – 125 mq  
Soluzione organizzata su due livelli, con tre camere da letto, soggiorno-pranzo, due bagni, terrazzino, esposizione angolare. (APE: G)



**€ 149.000**

**TORRE SAN GIOVANNI**  
**Casa Indipendente – 120 mq**

In zona pazzo, a pochi passi dalla spiaggia, 4 vani in buonissime condizioni con ampi spazi esterni e possibilità di realizzare due appartamenti. (APE: G)



**€ 85.000**

**TAURISANO**

**Casa di Corte – 150 mq**

Nei pressi di Piazza Castello, indipendente di 4 vani, su un unico livello, con ampi spazi esterni, area solare di esclusiva proprietà, ottima per investimento. (APE: G)



**€ 115.000**  
**UGENTO**

**Bifamiliare – 130 mq**

In zona tranquilla, di recente costruzione, con due camere matrimoniali, ampio open space, posto auto e deposito al piano interrato. Ottimo affare. (APE: G)



**€ 198.000**

**TORRE MOZZA**  
**Villa Singola – 260 mq**

A circa 1 km dalla spiaggia, di quattro vani, ampio terreno di circa 9.000 mq, immersa nel parco naturale, area solare con vista mare, ottima per investimento. (APE: G)



**€ 59.000**

**PRESICCE – ACQUARICA DEL CAPO**  
**Casa Indipendente – 145 mq**

Ottima soluzione in zona ben servita disposta su due livelli, di ampia metratura, con box auto di mq 30 ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE: G)



**€ 115.000**

**TORRE SAN GIOVANNI**  
**Rustico – 155 mq**

Indipendente con ampi spazi esterni, area solare di esclusiva proprietà, a pochi minuti dal mare, ottimo per investimento. (APE: Non Prevista)



**€ 125.000**

**TORRE SAN GIOVANNI**  
**3 Locali – 75 mq**

A pochi metri dal lungomare, piano primo di 3 vani, arredato, climatizzato, in buone condizioni, con spazi scoperti, ideale per investimento. (APE: G)



**€ 185.000**

**GEMINI**

**Casa di Corte – 230 mq**

Sulla strada principale, tipica soluzione di ampia metratura, composta da 8 vani, box auto e cantina, giardino retrostante, da ristrutturare. (APE: G)



**€ 73.000**  
**UGENTO**

**Casa Indipendente – 120 mq**

In zona oratorio, quattro vani in buone condizioni, con doppi servizi, piccolo box auto, piano ammezzato, cortile retrostante e area solare di proprietà. (APE: G)



**€ 165.000**

**PRESICCE – ACQUARICA DEL CAPO  
Casa di Corte – 200 mq**

Nel borgo antico, da ristrutturare, composta da piano interrato, piano terra con 4 vani più vano accessorio, piano primo di 5 vani, più area solare di pertinenza. (APE: G)



**€ 53.000**

**PRESICCE – ACQUARICA DEL CAPO  
Casa Indipendente – 240 mq**

Soluzione da ristrutturare, composta da due abitazioni con ampio soggiorno e due camere da letto per ognuna, cantina al seminterrato. Ottimo investimento. (APE: G)



**€ 110.000**

**TORRE MOZZA  
Bifamiliare – 65 mq**

Piano primo in ottimo stato a due passi dalla spiaggia, con due camere da letto, soggiorno-pranzo, spazi scoperti, ottimo investimento. (APE: G)



**€ 25.000**

**RUFFANO  
Terreno Agricolo – 12.452 mq**

In Contrada Cucco, proponiamo un terreno ricadente in zona E1 e quindi con possibilità di edificare un'abitazione di circa 120 mq. (APE: Non Prevista)



**€ 67.000**

**TAURISANO  
Locale Artigianale – 130 mq**

In una traversa della Via per Acquarica, allo stato rustico e con lavori in corso per i quali è stata aperta regolare SCIA che sarà volturata ai nuovi proprietari. (APE: G)



**€ 89.000**

**UGENTO  
Casa Indipendente – 75 mq**

Nei pressi del Castello, indipendente di 3 vani disposti su due livelli, ristrutturato, arredato, climatizzato, con area solare di esclusiva proprietà, ideale per investimento. (APE: G)



**€ 45.000**

**PRESICCE – ACQUARICA DEL CAPO  
Casa di Corte – 90 mq**

A pochi metri dall'incantevole centro storico, soluzione da ristrutturare con tipiche volte a stella, composta da due ampi vani e cucina, ottimo investimento. (APE: G)



**€ 175.000**

**UGENTO  
Rustico – 450 mq**

In zona Oratorio, villa con vista panoramica allo stato rustico su più livelli, con garage seminterrato di 225 mq, quattro camere da letto, ampio giardino e doppio accesso. (APE: Non Prevista)



**€ 149.000**

**TORRE SAN GIOVANNI  
Casa Indipendente – 110 mq**

In zona centrale, a pochi passi dal mare, su un unico livello, di 3 vani, con spazi esterni, arredato, impianto di riscaldamento, area solare di esclusiva proprietà, ideale per investimento. (APE: G)



**€ 55.000**

**UGENTO  
3 Locali – 70 mq**

In zona semicentrale, piano primo di 3 vani, luminoso ed in buone condizioni, con giardino, climatizzato, ottimo per investimento. (APE: G)



**€ 120.000**

**UGENTO  
Villa Singola – 200 mq**

In zona periferica, località "Casale", fabbricato da ristrutturare con 10.000 mq di terreno. Ideale per villa o B&B. (APE: G)



**€ 85.000**

**LIDO MARINI  
2 Locali – 45 mq**

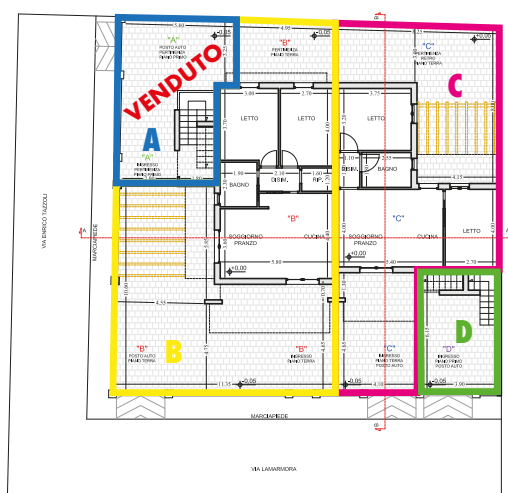
Sul Viale Delle Rose, a pochi passi dalla spiaggia, piano primo in buone condizioni, con scoperto al piano terra. (APE: G)

# IN VENDITA

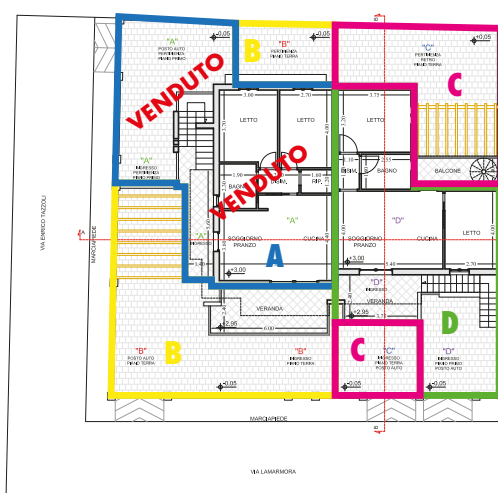
## BIFAMILIARI DI NUOVA COSTRUZIONE

TORRE SAN GIOVANNI - VIA LA MARMORA | ZONA PAZZE

### A PARTIRE DA € 135.000



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

## Vuoi vendere il tuo immobile?

Ti aiutiamo a conoscere il suo valore  
con un **sopralluogo gratuito**.

## Preferisci ristrutturarlo?

Ti forniamo un **preventivo dettagliato**  
**entro 7 giorni**.

*Scopri tutto quello che possiamo fare  
per te:*

*contattaci per fissare un appuntamento*



GIANO GROUP

## i nostri servizi

- **PROGETTAZIONE  
E PRATICHE URBANISTICHE**
- **RISTRUTTURAZIONE E/O  
NUOVE COSTRUZIONI**
- **MUTUI E PRESTITI**
- **INVESTIMENTI IMMOBILIARI**
- **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE  
E PRATICHE CATASTALI**
- **PRATICHE NOTARILI**
- **INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**
- **CONSULENZA  
PER COMPRAVENDITA TRA PRIVATI**



GIANO GROUP  
"I PROFESSIONISTI DEL MATTONE"